



PEMERINTAH KOTA TERNATE

BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK

Alamat : Jalan Simpang Lima BTN Kelurahan Maliaro Kecamatan Kota Ternate Tengah Telp. (0921)-25973 TERNATE

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN : PEMELIHARAAN GEDUNG KANTOR

PROGRAM : PENUNJANG URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH
KABUPATEN/KOTA

KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG
URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH

ID RUP : 49049562

TAHUN ANGGARAN 2024

LATAR BELAKANG

Kegiatan **Pemeliharaan Gedung Kantor** adalah sebagian kegiatan yang dilaksanakan dalam Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kotayang diharapkan nanti menghasilkan produk perencanaan yang memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari aspek struktur, arsitektur, arsitektur lokal, mekanikal-elektrikal, mutu, biaya, kenyamanan, keamanan, kehandalan dan dapat diterima menurut NSPM serta tata laku professional dan kriteria teknis dan administrasi bagi Bangunan Gedung Negara dandapat mendorong perwujudan karya perencanaan yang sesuai dengan kepentingan dan sasaran yang ingin dicapai.

Sasaran yang hendak dicapai dalam kegiatan ini adalah Untuk mendapatkan bangunan gedung dan gudang yang fungsional dan layak dalam mendukung kelancaran aktifitas perkantoran dan pelayanan.

Ruang Lingkup Tugas yang harus dilaksanakan oleh kontraktor pelaksana berpedoman pada ketentuan yang berlaku, antara lain : Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 Tentang jasa konstruksi, Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2022 Tentang bangunan gedung dan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No.14/PRT/M/2020 Tentang standar dan pedoman pengadaan jasa konstruksi melalui penyedia.

A. Ruang Lingkup Pelaksanaan Pekerjaan, Terdiri Dari :

1. Pekerjaan Persiapan

2. Pekerjaan Arsitektur

- *Pekerjaan Besi dan Aluminium*
- *Pekerjaan Penutup Lantai dan Penutup Dinding*
- *Pekerjaan Pintu*
- *Pekerjaan Pengecatan*

B. Lokasi Pekerjaan :

Kegiatan pekerjaan konstruksi ini dilaksanakan di wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia. Sedangkan lokasi kegiatan/tempat tugas penyedia jasa dalam kegiatan ini adalah di kantor Badan Kesatuan Bangsa Dan Politik Kota Ternate..

C. Jangka Waktu Pelaksananan pekerjaan 90 (sembilan puluh) hari kalender sejak SPMK.

D. Sumber Dana dan Perkiraan Biaya APBD dengan nilai :

PAGU : Rp. 49.990.700,00~

HPS : Rp. 49.946.492,40,- termasuk PPN

E. Jenis Kontrak : **Gabungan Lumsum dan Harga Satuan**

Ternate, April 2024

Dibuat Oleh

Pengguna Anggaran/

Pejabat Pembuat Komitmen,



NURYADIN RAHMAN, SH

Pembina Tk. I IV/b

NIP. 19790829 200003 1 002