

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Pekerjaan : Pengawasan Teknis Pembangunan Lanjutan Gedung Polisi Militer (POM)

Lokasi : Kota Ternate

Tahun Anggaran : 2023

Kegiatan **Pengawasan Teknis Pembangunan Lanjutan Gedung Polisi Militer (POM)** adalah adalah sebagian kegiatan yang dilaksanakan dalam Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota yang diharapkan nanti dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari aspek struktur, arsitektur, arsitektur lokal, mekanikal-elektrikal, dan dapat memenuhi kaidah-kaidah dan standar teknis yang telah ditentukan sebagai produk yang representatif.

Sasaran yang hendak dicapai dalam kegiatan ini adalah :

1. Tersedianya kegiatan pengawasan kegiatan **Pengawasan Teknis Pembangunan Lanjutan Gedung Polisi Militer (POM)** yang memenuhi persyaratan-persyaratan teknis dan kriteria pengawasan yang telah ditentukan.
2. Tersusunnya laporan pelaksanaan kegiatan **Pengawasan Teknis Pembangunan Lanjutan Gedung Polisi Militer (POM)** yang dapat dipertanggungjawabkan secara teknis, efisien serta akuntabel dalam pembiayaan pembangunannya.

Lingkup Tugas yang harus dilaksanakan oleh konsultan pengawasan berpedoman pada ketentuan yang berlaku, khususnya Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara, Pekerjaan Perencanaan Pembangunan, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22 Tahun 2018 tanggal 14 September 2018.

Lingkup pekerjaan pengawasan ini meliputi :

- a. Melaksanakan pekerjaan pengawasan teknis pada kegiatan ini agar diperoleh hasil pekerjaan yang sesuai dengan spesifikasi teknik, sehingga terhindar dari resiko kegagalan konstruksi;
- b. Melaksanakan pengawasan teknis terhadap pekerjaan di lapangan secara profesional, efektif dan efisien, pada setiap tahapan kegiatan dan memahami prosedur atau metode pelaksanaan pekerjaan;
- c. Pengendalian mutu pekerjaan dilapangan dengan menerapkan prosedur kerja, uji mutu bahan olahan dan hasil pekerjaan pada setiap tahapan kegiatan pekerjaan sesuai persyaratan dalam dokumen kontrak;

- d. Menyiapkan laporan progress pekerjaan dilapangan, dan sistem administrasi pekerjaan serta membuat rekomendasi setiap permasalahan yang timbul dilapangan;
- e. Membuat laporan teknis pada setiap terjadinya perubahan kinerja pekerjaan;
- f. Monitoring secara berkala dan mengevaluasi performa/kinerja hasil pekerjaan di lapangan;
- g. Melakukan pengujian untuk pengukuran dan pembayaran atau verifikasi progres fisik dan progres keuangan yang diajukan oleh penyedia jasa konstruksi (kontraktor).

Keluaran yang dihasilkan oleh konsultan pengawasan meliputi :

- a. Laporan Pendahuluan
- b. Laporan Bulanan
- c. Laporan Akhir, yang berisi :
 - ⇒ Laporan keseluruhan pelaksanaan pekerjaan beserta Dokumentasinya;
 - ⇒ Metode pelaksanaan konstruksi;
 - ⇒ Realisasi biaya proyek;
 - ⇒ Perubahan-perubahan kontrak yang terjadi;
 - ⇒ Lokasi-lokasi sumber material;
 - ⇒ Hasil pengujian mutu pekerjaan;
 - ⇒ Personil konsultan dan kontraktor yang terlibat;
 - ⇒ Pelaksanaan pengawasan konstruksi yang dilaksanakan;
 - ⇒ Saran-saran tentang perbaikan yang perlu dilakukan pada proyek berikutnya untuk pekerjaan yang serupa/sejenis yang akan ditangani kedepan.

Laporan hasil pengawasan disajikan dalam bentuk hardcopy rangkap 3 (Tiga) dan softcopy (1 *Flash Disk*).

Ternate, Maret 2023

Dibuat Oleh,

**Kuasa Pengguna Anggaran
(K P A)**



NURHAYATI TUHULELE, ST., M.Si

NIP. 19710422 2002122003