

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Pekerjaan : **Perencanaan Teknis DED Rumah Dinas Jabatan Walikota Ternate Kel. Kalumpang**

Lokasi : Kota Ternate

Tahun Anggaran : 2023

Kegiatan ***Perencanaan Teknis DED Rumah Dinas Jabatan Walikota Ternate Kel. Kalumpang***, adalah sebagian kegiatan yang dilaksanakan dalam program ***Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota*** tersebut dan dengan acuan yang disusun dalam KAK ini diharapkan nanti menghasilkan produk perencanaan yang memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari aspek struktur, arsitektur, arsitektur lokal, mekanikal-elektrikal, mutu, biaya, kenyamanan, keamanan, kehandalan dan dapat diterima menurut NSPM serta tata laku professional dan kriteria teknis dan administrasi bagi Bangunan Gedung Negara dan dapat mendorong perwujudan karya perencanaan yang sesuai dengan kepentingan dan sasaran yang ingin dicapai.

Sasaran yang hendak dicapai dalam kegiatan ini adalah :

1. Terwujudnya **Perencanaan Teknis Detail Engineering Design (DED) Rumah Dinas Jabatan Walikota Ternate Kel. Kalumpang beserta konsep penataan lingkungannya** yang memenuhi persyaratan-persyaratan teknis dan kriteria perencanaan yang telah ditentukan.
2. Produk desain rencana **Perencanaan Teknis Detail Engineering Design (DED) Rumah Dinas Jabatan Walikota Ternate Kel. Kalumpang beserta konsep penataan lingkungannya** yang dapat memenuhi sarana dan prasarana/fasilitas penunjang kegiatan serta dapat dipertanggung jawabkan secara teknis, efisien serta akuntabel dalam pembiayaan pembangunannya.

Lokasi pengadaan pekerjaan/jasa konsultasi berada di **Kota Ternate**.

Lingkup Tugas yang harus dilaksanakan oleh konsultan perencana berpedoman pada ketentuan yang berlaku, khususnya Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara, Pekerjaan Perencanaan Pembangunan, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan

Rakyat Republik Indonesia Nomor 22 Tahun 2018 tanggal 14 September 2018. Pekerjaan perancangan ini meliputi :

Lingkup Tugas yang harus dilaksanakan oleh konsultan perencana berpedoman pada ketentuan yang berlaku, khususnya Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara, Pekerjaan Perencanaan Pembangunan, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22 Tahun 2018 tanggal 14 September 2018. Pekerjaan perancangan ini meliputi :

1). Survey dan identifikasi data :

- Data fisik dan lapangan
- Data lingkungan
- Study pustaka dan studi banding terhadap objek perencanaan
- Pedoman dan standarisasi bangunan gedung serta peraturan yang berlaku
- Data pengujian-pengujian di lapangan
 - ✓ Hand Bor
 - ✓ Sondir
 - ✓ Penyelidikan Tanah
 - Berat Jenis
 - Berat Isi
 - Batas-batas Atterberg
 - Uji Konsolidasi
 - Uji Kompaksi
 - Uji Permeabilitas
 - Uji Triaksial
 - Uji Sandcone

2). Perumusan konsep perancangan;

3). Identifikasi permasalahan dalam perencanaan teknis pada paket/kegiatan ini;

4). Penyusunan *Detail Engineering Design* (DED) dengan lingkup :

- pembuatan gambar perancangan teknis terdiri dari gambar DED (2D & 3D) serta gambar animasi (soft);
- perhitungan kuantitas dan harga dalam bentuk *Estimate Engineering* (EE) berdasarkan analisa pekerjaan dan harga barang, penggunaan peralatan serta upah yang berlaku sesuai dengan ketentuan;
- perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) sesuai aturan dan ketentuan yang berlaku;

- penyusunan spesifikasi teknis kualitas dan mutu sesuai standar dan pedoman yang berlaku;
- 5). Penyusunan laporan perencanaan teknis termasuk didalamnya desain dan dokumentasi perencanaan teknis;
 - 6). Berkoordinasi terkait hasil-hasil pra perancangan dengan KPA dan Tim Pendukung serta pihak-pihak lain yang terkait dengan pekerjaan.

Keluaran atau produk yang dihasilkan oleh konsultan perencana adalah dokumen perancangan yang diperhitungkan secara professional dan mengakomodir semua ketentuan teknis mengenai bangunan gedung negara, yaitu meliputi :

- a. Album gambar perencanaan terdiri dari :
 - Gambar Arsitektur beserta detail-detailnya (jika diperlukan);
 - Gambar Struktur beserta detail-detailnya;
 - Gambar Mekanikal & Elektrikal beserta detail-detailnya (jika diperlukan);
 - Gambar Site Plan beserta detail-detailnya;
 - Dan gambar-gambar lainnya yang berkaitan dengan pekerjaan perencanaan teknis paket/kegiatan.
- b. Rencana Kerja dan Spesifikasi Teknik;
- c. *Estimate Engineering* (EE) / Rencana Anggaran Biaya (RAB);
- d. Perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN);
- e. Bill of Quantity (BQ);
- f. Dokumentasi Perencanaan Teknis;
- g. Gambar DED (2D), Gambar 3D dan Gambar Animasi (soft);
- h. Gambar perspektif normal.

Laporan hasil perencanaan disajikan dalam bentuk hardcopy rangkap 5 (lima) dan juga disajikan dalam bentuk softcopy (flashdisk) sebanyak 2 buah.