

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Pelaksanaan harus dilaksanakan dengan penuh keahlian sesuai dengan ketentuan-ketentuan dalam gambar rencana. Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS) berita acara penjelasan dan mengikuti petunjuk serta keputusan konsultan pengawas dan pihak proyek.

Tahapan pelaksanaan pekerjaan meliputi :

❖ PEKERJAAN PERSIAPAN.

1. Segala sesuatunya menyangkut kelancaran pekerjaan pelaksanaan harus telah disiapkan di lokasi sebelum melaksanakan pekerjaan. Kontraktor harus menyediakan kelengkapan K3 sesuai spesifikasi dan menyiapkan kotak pertolongan kecelakaan P3K
2. Pelaksana melakukan pembersihan lokasi kegiatan sebelum pekerjaan rehabilitasi Unit Pengolahan Ikan (UPI) tungku pengasapan dilaksanakan. Dan setelah itu dilakukan pemasangan papan bouwplank.
3. Jadwal terinci, Time schedule, mobilisasi peralatan dan tenaga kerja, serta kelengkapan administrasi lapangan harus disiapkan sebelum memulai pekerjaan.

❖ PEKERJAAN TANAH & PASIR

Pekerjaan ini meliputi penimbunan kembali galian pondasi, penimbunan rencana lantai bangunan, penggalian, pemadatan lapis demi lapis, sehingga titik peil sesuai dengan gambar rencana

❖ PEKERJAAN PONDASI

Pekerjaan pondasi meliputi pemasangan pondasi bangunan dan entrance yang dicantumkan dalam gambar diikuti berdasarkan tinggi peil dan dimensi ukuran dan berdasarkan petunjuk Direksi / Pengawas.

❖ PEKERJAAN BETON

Lingkup pekerjaan beton meliputi penyediaan semua pemasangan, Sloef, kolom, kolom praktis dan semua komponen-komponenya yang ditunjuk oleh gambar rencana. Meliputi pekerjaan beton yang bertulang dan tidak bertulang dan pelaksanaan yang benar untuk menghasilkan beton yang bermutu baik. Maka perlu penyediaan tenaga kerja yang terampil, alat bantu yang memadai sesuai dengan fungsinya dan material/bahan berdasarkan standart peraturan beton bertulang PB1 1971 dan SK.SKNI.T-15.1991-03

❖ PEKERJAAN KUDA-KUDA DAN ATAP

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan kuda-kuda, gording, atap penutup dan seluruh detail yang disebutkan / ditunjuk dalam gambar rencana untuk mendapatkan hasil yang baik sesuai dengan petunjuk Direksi / Pengawas Pekerjaan konstruksi rangka atap harus dari bahan/ material yang bermutu baik, pekerja yang terampil dan berpengalaman untuk mendapatkan hasil yang baik.

❖ PEKERJAAN LANTAI

Pekerjaan lantai Meliputi pemasangan Lantai selasar, titik peil mengikuti gambar rencana. Warna dan motif berdasarkan petunjuk Direksi / konsultan pengawas. Lantai yang dipergunakan berkualitas baik sesuai gambar rencana atau petunjuk direksi / konsultan pengawas.

❖ PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK.

Lingkup Pekerjaan listrik ini meliputi penyediaan seluruh material, baik pengadaan dan pemasangan semua komponen listrik termasuk lampu, saklar, stop kontak, instalasi pengkabelan lengkap conduit, panel listrik dan pengetesannya.

❖ PEKERJAAN CAT

Lingkup pekerjaan ini meliputi seluruh permukaan yang kelihatan seperti yang disebutkan / ditunjuk dalam gambar untuk mendapatkan hasil yang sesuai dengan petunjuk Direksi/ konsultan pengawas. Dengan Ketentuan pelaksanaan pekerjaan sebagai berikut : sebelum pekerjaan pengecatan dimulai permukaannya harus diberi acian semen dan dibersihkan dari kotoran. Setelah pekerjaan pembersihan selesai, permukaan dinding harus digosok dengan amplas kemudian diplamur untuk menutupi bagian-bagian permukaan tembok berlubang dan yang terdapat celah-celah kemudian digosok lagi hingga permukaan pekerjaan menjadi halus lalu dicat paling sedikit tiga kali. Untuk Pekerjaan pengecatan kolom menggunakan cat tembok merk Metrolite atau setara, warna akan ditentukan kemudian oleh Direksi/ Pengawas. List plank dan semua Pekerjaan kayu lainnya dicat menggunakan cat kayu/ Besi sekualitas produk Avian, Glotex atau yang setara.

❖ PEKERJAAN SANITASI (PEMIPAAN INSTALASI AIR BERSIH & AIR KOTOR)

Sebelum pekerjaan dilaksanakan, terlebih dahulu material kerja dan alat bantu kerja disiapkan. Lingkup pekerjaan sanitasi meliputi :

- Instalasi Air Bersih & Air Kotor
- Pekerjaan pemasangan pompa dan tangki air
- Pemasangan package booster pump (pararel 3 pompa), kapasitas 120 ltr/mnt berikut accesoriesnya.
- Pemasangan roof tank modular sistem bahan FRP, kapasitas evektive 8 m3 berikut accesoriesnya.

❖ PEKERJAAN PENGADAAN

Terdapat beberapa pengadaan barang sebagai penunjang kelengkapan tungku pengasapan seperti : Besi tungku pengasapan ikan, tirai PVC untuk gerbang, dan meja stainless.

❖ PEKERJAAN PEMBERSIHAN

Sebelum diadakan Serah Terima-1 (Pertama) Pekerjaan, Kontraktor pelaksana wajib membersihkan semua bagian Pekerjaan, terutama pada atap, lantai dinding, pintu/jendela, plafond dan lain-lain. Kontraktor Pelaksana juga harus membersihkan barang bekas/peralatan yang diperlukan. Semua sisa material yang digunakan lagi harus dibawa ke luar dari lingkungan pekerjaan, sehingga lokasi tungku pengasapan benar-benar bersih dan rapih.