

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Pekerjaan : Jasa Konsultansi Perencanaan Gedung Kantor
(UPTD)/Sekretariat PUSPAGA dan Forum Anak

Lokasi : Kota Ternate

Tahun Anggaran : 2023

Kegiatan **Jasa Konsultansi Perencanaan Gedung Kantor (UPTD)/Sekretariat PUSPAGA dan Forum Anak** adalah bagian kegiatan yang dilaksanakan dalam Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota yang diharapkan nanti menghasilkan produk perencanaan yang memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari aspek struktur, arsitektur, arsitektur lokal, mekanikal- elektrik, mutu, biaya, kenyamanan, keamanan, kehandalan dan dapat diterima menurut NSPM serta tata laksana profesional dan kriteria teknis dan administrasi bagi Bangunan Gedung Negara dan dapat mendorong perwujudan karya perencanaan yang sesuai dengan kepentingan dan sasaran yang ingin dicapai.

Sasaran yang hendak dicapai dalam kegiatan ini adalah :

1. Terwujudnya Perencanaan Teknis Pembangunan Gedung Kantor (UPTD)/Sekretariat PUSPAGA dan Forum Anak yang memenuhi persyaratan - persyaratan teknis dan kriteria perencanaan yang telah ditentukan.
2. Produk desain rencana Perencanaan Teknis Pembangunan Gedung Kantor (UPTD)/Sekretariat PUSPAGA dan Forum Anak yang dapat memenuhi sarana dan prasarana/fasilitas penunjang kegiatan serta dapat dipertanggung jawabkan secara teknis, efisien serta akuntabel dalam pembiayaan pembangunannya.

Lingkup Tugas yang harus dilaksanakan oleh konsultan perencana berpedoman pada ketentuan yang berlaku, khususnya Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara, Pekerjaan Perencanaan Pembangunan, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22 Tahun 2018 tanggal 14 September 2018 Pekerjaan perancangan ini meliputi :

- 1). Survey dan pengukuran lapangan;
- 2). Perumusan konsep perancangan;

- 3). Identifikasi permasalahan dalam perencanaan teknis pada paket/kegiatan Perencanaan Teknis Pembangunan Gedung Kantor (UPTD)/Sekretariat PUSPAGA dan Forum Anak;
- 4). Penyusunan Detail Engineering Design (DED) dengan lingkup :
 - pembuatan gambar perancangan teknis terdiri dari gambar DED;
 - perhitungan kuantitas dan harga dalam bentuk Estimate Engineering (EE) berdasarkan analisa pekerjaan dan harga barang, penggunaan peralatan serta upah yang berlaku sesuai dengan ketentuan;
 - perhitungan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) sesuai aturan dan ketentuan yang berlaku;
 - penyusunan spesifikasi teknis kualitas dan mutu sesuai standar dan pedoman yang berlaku;
- 5). Penyusunan laporan-laporan perencanaan teknis termasuk didalamnya dokumentasi perencanaan teknis;
- 6). Berkoordinasi terkait hasil-hasil pra perancangan dengan PA dan Tim Pendukung serta pihak-pihak lain yang terkait dengan pekerjaan.

Keluaran yang dihasilkan oleh konsultan perencana meliputi :

a. Laporan Perencanaan (Akhir), yang terdiri dari :

- ✓ Gambar DED (2D) beserta detainya
- ✓ Spesifikasi Teknis
- ✓ RAB & BQ

Laporan hasil perencanaan disajikan dalam bentuk hardcopy rangkap 3 (tiga) dan

Tanggal, 08 Maret 2023

PENGUNA ANGGARAN/
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



DRA MARJORIE SAIDAH AMAL, M.Si.
NIP 19680221 199303 2 005