



PEMERINTAH KOTA TERNATE

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jl. Ki Hajar Dewantara No. 218 Telp (0921) 3123360, 3123375 Fax. 3123189

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

NAMA PAKET PEKERJAAN : PEMBANGUNAN FALASOA TADUMA
PROGRAM : PROGRAM PENATAAN BANGUNAN GEDUNG
PPK : NURHAYATI TUHULELE, ST., M.Si
ID RUP : 41468293

Uraian singkat Pekerjaan :

Pekerjaan ini untuk menghasilkan Bangunan Falasao yang berfungsi sebagai rumah peristirahatan Sultan Ternate dan tempat pertemuan Sultan Ternate dengan warga Taduma dan sekitarnya. Falasoa Taduma yang dibangun berukuran 9 meter x 14,7 meter.

Lingkup Pekerjaan :

1. Pekerjaan Persiapan
2. Penyediaan K3
3. Pekerjaan Tanah
4. Pekerjaan Pasangan dan Beton
5. Pekerjaan Kayu dan Penutup Atap
6. Pekerjaan Plafond
7. Pekerjaan Kunci-Kunci
8. Pekerjaan Elektrikal
9. Pekerjaan Plumbing
10. Pekerjaan Finishing

Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi:

No	Material / Bahan Yang Akan Digunakan	Spesifikasi Teknis : Tipe/Jenis, Ukuran	Merk / Produksi	
1	Batu Pondasi	<ul style="list-style-type: none"> - Bahan batu keras, berat dan tidak porous - Batu bersih dari tanah / lumpur dan kotoran lainnya - Bahan baru asal adalah batu besar yang dibelah (Ukuran lebih kecil) dengan sudut tajam dan ukuran batu < 25 cm 	Lokal	
2	Pasir	Bawah Lantai	<ul style="list-style-type: none"> - Kandungan Lumpur tidak boleh >5% - Agregat halus terdiri dari butiran yang tajam dan keras (index kekerasan < 2,2) - Susunan besar pasir mempunyai modulus kehalusan 1,5 - 3,8 dan terdiri dari butir-butir yang beraneka ragam 	Lokal Pasir Gunung (Kasar)
		Beton		
		Pasangan Dinding Bata	<ul style="list-style-type: none"> - Pasir di saring atau di ayak terlebih dahulu - Campuran pasir (Agregate) harus dipilih yang benar-benar bersih dan bebas dari segala kotoran - pasir yang digunakan adalah pasir yang tidak mengandung bahan-bahan organis, garam dan tidak tercampur tanah atau bahan lainnya 	Lokal Pasir Gunung (Halus)
		Plesteran		
	Pasangan Keramik Lantai dan Dinding			
3	Batu Bata	- Bata Semen Pres , Uk Pasaran	Lokal	
4	Semen	Beton	Semen Portland Komposit (PCC) Tipe I ukuran 1 sak 50 Kg Karakteristik : <ul style="list-style-type: none"> - Kualitas Internasional di produksi di Indonesia - Memiliki kandungan alkali rendah - Waktu pengerasan stabil - Daya tahan kuat dan penambahan kuat tekan baik pada masa akhir - Tingkat adaptasi yang tinggi pada adukan beton 	Conch
		Plesteran		
		Acian		
5	Batu Split	<ul style="list-style-type: none"> - Berasal dari batu yang diperoleh dengan cara membelah / memecah batu menjadi ukuran yang diinginkan - batu dibelah menggunakan Crusher machine - Ukuran split = 10x20mm (milimeter) 	Crusher (Lokal)	
6	Besi Beton	Polos	<ul style="list-style-type: none"> - Besi memiliki stampel SNI - Kekuatan tarik U-24 	MES, HKHK , MJM
7	Bendrat		- Kekuatan kawat lebih kuat (tidak mudah putus)	RRT
8	Paku	Bekisting	- Paku digunakan untuk bekisting uk. 5,7,10,12cm	King
		Triplek	- Paku triplek uk. 3 cm	King
		Kuda-Kuda, gording, listplank, pagar teras	- Paku uk. 5,7,10,12cm	King

9	Kayu	Bekesting	Jenis Kayu - Kayu Uk. 5x10cm, mutu kayu kelas II - Kayu Uk. 5x5cm, mutu kayu kelas II - Multiplek 0,9 cm	Benoang Kananga Sengon	
		Kuda-Kuda	- Kayu uk. 6x12 cm, mutu kayu kelas II	Matoa	
		Gording	- Kayu uk. 5x10 cm, mutu kayu kelas II	Marfala	
		Listplank	- Kayu Papan uk. 2,5x25 cm, mutu kayu kelas II	Gosale, Matoa	
		Kusen	- Mutu kayu kelas I	Gufasa	
		Daun Pintu dan Jendela	- Mutu kayu kelas II	Gosale, Matoa	
		Pagar teras	- Kayu balok uk. 5x5 cm, mutu kayu kelas II	Gosale, Matoa	
		Rangka Plafond	- Kayu kelas II	Marfala	
10	Penutup Lantai	Keramik	- Keramik yang di gunakan, uk.40x40cm - Permukaan yang di gunakan untuk Lantai Halus - Warna atas persetujuan PPK dan Direksi	Asia Tile	
		lantai dan dinding Km/Wc	- Keramik yang di gunakan untuk lantai dan dinding Km/Wc Uk, 30x30 - Warna atas persetujuan PPK dan Direksi	Asia Tile	
11	Plafon	Penutup Plafon	- Gypsum Board 9 mm	Jaya Board	
12	Cat	Tembok	Dalam	- Cat dasar dengan teknologi Chroma-Brite yang memiliki warna keindahan cerah menakjubkan serta daya tahan terhadap alkali, daya isi, dan daya lekat yang baik, Uk.25 Kg - Cat dengan teknologi Chroma-Brite yang memiliki warna keindahan cerah menakjubkan serta daya tahan terhadap alkali, daya isi, dan daya lekat yang baik, Uk.25 Kg (Lapis ke 2)	Dulux Dulux
			Luar	- Jenis cat resin emulsi akrilik dengan tekstur semi gloss - Ukuran cat 25 Kg	Dulux
		Plafon	- Cat dasar dengan berbahan emulsi daya tahan terhadap alkali, daya isi, dan daya lekat yang baik, Uk.25 Kg	Mowilex Precoat	
		Pintu dan Jendela	- Cat v-gloss yang memiliki hasil akhir doof yang halus	Dulux	
13	Engsel	Pintu	- Bahan Stainless uk. 5"	Solid	
		Jendela	- Bahan Stainless uk. 3"	Solid	
14	Kait Angin				
15	Grendel	Pintu	- Bahan Plat Besi yang baik, Uk. 3"	Solid	
		Jendela	- Bahan Plat besi yang baik, Uk. 2"	Solid	
16	Pintu	Kunci	- Bahan Stainless Steel	Dekkson	
17	Sanitasi	Wastafel	- LW 246 J body only	Toto	
		Kran Air	- Stanlise	Ina	
		Floor Drain	- Stanlise	Ico	
		Pipa PVC	- 1,2 ", 2 ", 4 " (AW)	Wafin	
		Wastafel Cuci Piring	- Material stainlese	Royal	

18	Elektrikal	Lampu Jari-Jari	- Putih 18 Watt - Putih 10 Watt	Philips
		Saklar Ganda		Broco
		Saklar Tunggal		Broco
		Stop Kontak		Broco
		Kabel NYM	- 2x2,5;3x2,5	Eterna
		MCB	- 6 Ampere	Schneider
19	Atap	Nok	- Ukuran 100 x 50 cm	Onduline
		Penutup Atap	- Material selulosa bitumen, - Ukuran Panjang 200 cm, lebar 95 cm, tebal 0,3 m - tinggi gelombang 3,8 cm	Onduline

Spesifikasi Peralatan Konstruksi Utama:

No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1	Concrete Mixer	0,5 M3	1 Unit
2	Skap Listrik	-	1 Unit

Spesifikasi Peralatan Bangunan:

No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1	Gerobak Dorong	150 Kg	2 Unit

Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1.	Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung	2 Tahun	SKT Pelaksana Bangunan Gedung/ Pekerjaan Gedung (TA 022)
2.	Petugas K3 Konstruksi	0 Tahun	Sertifikat K3 Konstruksi

Tingkat Risiko Keselamatan Konstruksi pada Pekerjaan Konstruksi.

No.	Jenis/Tipe Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Penyelesaiannya
1.	Pekerjaan Kayu dan Penutup Atap	Jatuh dari Ketinggian	Penggunaan APD (Helm Proyek, Sepatu Safety, Rompi Keselamatan, Sarung Tangan)

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan **150 (Seratus Lima Puluh)** hari kalender sejak SPMK.

Sumber Dana dan Perkiraan Biaya **APBD Kota Ternate Tahun Anggaran 2023.**

Untuk pelaksanaan kegiatan ini, total biaya yang tersedia adalah :

- **Nilai Pagu : Rp. 650.000.0000,-** (Enam Ratus Lima Puluh Juta Rupiah)
- **Nilai HPS : Rp. 649.995.782,06** (Enam Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Dua Rupiah)

Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi **Usaha Kecil**, serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan **Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Kopel (BG001)** atau Klasifikasi/layanan **Konstruksi Gedung Hunian (BG001)** dan memiliki perizinan berusaha di bidang jasa konstruksi.

Jenis Kontrak : **Gabungan Lumsum dan Harga Satuan**

Ternate, Mei 2023

Dibuat Oleh,

**Kuasa Pengguna Anggaran
(K P A)**



NURHAYATI TUHULELE, ST., M.Si

NIP. 19710422 2002122003