

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Kegiatan : Rehabilitasi Unit Pengolahan Ikan (UPI) Tungku Pengasapan

Kelurahan Tubo

Pelaksanaan harus dilaksanakan dengan penuh keahlian sesuai dengan ketentuan-ketentuan dalam gambar rencana. Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS) berita acara penjelasan dan mengikuti petunjuk serta keputusan konsultan pengawas dan pihak proyek.

Setiap kegiatan/pekerjaan pelaksanaan, pemasangan, pembongkaran, pemindahan, pengangkutan, pengangkatan, penyimpanan, perletakan, pengambilan, pembuangan, pembongkaran dsb., harus dilakukan oleh tenaga ahli dan tenaga terampil yang berkompeten berdasarkan gambar gambar, spesifikasi teknis, manual, pedoman dan standar serta rujukan yang benar dan sah atau telah disetujui oleh tenaga ahli yang terkait

Tahapan pelaksanaan pekerjaan meliputi :

A. PEKERJAAN PERSIAPAN

- 1 Papan Nama Proyek
- 2 Gudang Alat & Bahan
- 3 Pembongkaran & Pembersihan Awal
- 4 Pemasangan Bowplank
- 5 Penyediaan SMK3
- 6 Penyediaan Air Kerja & Listrik Kerja
- 7 Dokumentasi dan Pelaporan

B PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI

- 1 Galian Tanah Pondasi
- 2 Urugan Tanah Kembali
- 3 Urugan Tanah Bawah Lantai

- 4 Pas. Pondasi Batu Kosong
- 5 Pas. Pondasi Batu Belah Camp. 1:5

C PEKERJAAN BETON

1 Pas. Kolom 15 x 15 Cm

- Kayu Bekisting (2X Pakai)
- Tulangan Besi Beton Dia. 8 mm
- Tulangan Besi Beton Dia. 12 mm
- Beton K-175

2 Pas. Sloof 15 x 20 Cm

- Kayu Bekisting
- Tulangan Besi Beton Dia. 8 mm
- Tulangan Besi Beton Dia. 12 mm
- Beton K-175

3 Pas. Ring Balok 11 x 20 Cm

- Kayu Bekisting
- Tulangan Besi Beton Dia. 6 mm
- Tulangan Besi Beton Dia. 10 mm
- Beton K-175

4 Pas. Dack Atap Beton

- Kayu Bekisting
- Tulangan Besi Beton Dia. 10 mm
- Beton K-175

5 Pas. Kanopi Beton

- Kayu Bekisting
- Tulangan Besi Beton Dia. 10 mm
- Beton K-175

- 6 Pas. Tungku Beton
 - Kayu Bekisting
 - Tulangan Besi Beton Dia. 10 mm
 - Beton K-175
- 7 Pas. Meja Beton
 - Kayu Bekisting
 - Tulangan Besi Beton Dia. 8 mm
 - Beton K-175
- 8 Pas. Kolom Praktis 11x11 Cm
- 9 Pas. Ring Balok Praktis 11x15 Cm

D PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI

- 1 Pas. Dinding 1/2 Bata, Camp 1:4
- 2 Pas. Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm
- 3 Acian Dinding
- 4 Cat Dinding
- 5 Pas. Beton Tumbuk
- 6 Pas. Lantai Keramik 40 Cm x 40 Cm
- 7 Pas. Granit Meja Beton 60 Cm x 60 Cm
- 8 Pas. Dinding Granit Meja Beton 60 Cm x 60 Cm

E PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA

- 1 Pas. Kusen Pintu Kayu Klas I
- 2 Pas. Daun Pintu Kayu Klas I
- 3 Pas. Daun Pintu Kayu (Rangkap Seng Plat) Tungku Pengasapan
- 4 Pas. Daun Jendela Kayu Kelas I
- 5 Pas. Jalusi Ventilasi

- 6 Pas. Kunci Pintu 2 Slaag Kualitas Baik
- 7 Pas. Engsel Pintu Kualitas Baik
- 8 Pas. Engsel Jendela Kualitas Baik
- 9 Pas. Grendel Pintu Kualitas Baik
- 10 Pas. Grendel Jendela Kualitas Baik
- 11 Pas. Kait Angin
- 12 Pas. Kaca Jendela 5 mm
- 13 Cat. Kusen pintu & Jendela

F PEKERJAAN ATAP

- 1 Pas. Kuda-kuda Atap Kayu 5 x10 Cm, Kelas II
- 2 Pas. Gording Atap Kayu 5 x 10 Cm, Kelas II
- 3 Pas. Penutup Atap Seng Gelombang 0,30 mm
- 4 Pas. Papan Listplank Kayu
- 5 Cat. Listplank

G PEKERJAAN PLAFOND

- 1 Pas. Rangka Plafond
- 2 Pas. Penutup Plafond tripleks 5 mm
- 3 Cat Plafond

H PEKERJAAN ELEKTRIKAL

- 1 Pas. Titik Instalasi
- 2 Pas. Stop Kontak
- 3 Pas. Saklar Ganda
- 4 Pas. Lampu Jari-jari 18 watt
- 5 Pas. Kabel NYM 2x2,5 mm

I PEKERJAAN SANITASI

- 1 Pas. Washtavel

- 2 Pas. Kran Air Bersih 1/2"
- 3 Pipa Air Bersih PVC 1/2 "
- 4 Pipa Air Kotor PVC 2 "

J PEKERJAAN PENGADAAN

- 1 Tirai PVC (Untuk gerbang)
- 2 Besi Tungku Pengasapan Ikan
- 3 Meja Stainless Uk. P.120 x L.70 Cm x T. 80 Cm
- 4 Cool box 50 Liter
- 5 Chezt Freezer

PEKERJAAN PEMBERSIHAN

Sebelum diadakan Serah Terima-1 (Pertama) Pekerjaan, Kontraktor pelaksana wajib membersihkan semua bagian Pekerjaan, terutama pada atap, lantai dinding, pintu/jendela, plafond dan lain-lain. Kontraktor Pelaksana juga harus membersihkan barang bekas/peralatan yang diperlukan. Semua sisa material yang digunakan lagi harus dibawa ke luar dari lingkungan pekerjaan, sehingga lokasi tungku pengasapan benar-benar bersih dan rapih.

