PEMERINTAH KOTA TERNATE
BADAN KESATUAN BANGSA DAN POLITIK
Alamat : Jl. Baru Lingkungan Belakang RRI RT 001 / RW 01 Kel. Soa Kec. Ternate Utara, 97725
Email : kesbangpol48@gmail.com
TERNATE

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Kode RUP : 42779983
Program : Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota
Nama Paket : Pembangunan Kantor Kesbangpol Tahap II

Tahun Anggaran 2023

Lingkup dari kegiatan ini, meliputi :

1) Melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Kantor Kesbangpol Tahap II

2) Tahapan kegiatan yang tercakup adalah :

Uraian singkat :

Salah satu program pada Badan Kesatuan Bangsa dan Politik adalah Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota diantaranya Pembangunan Lanjutan Gedung Kantor untuk menunjang kebutuhan sarana dan prasarana di Lingkup Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kota Ternate

Tujuan dari Pekerjaan ini adalah untuk menghasilkan Bangunan Gedung Kantor Badan Kesatuan Bangsa dan Politik berlantai 3 dengan luasan lantai 1 adalah 272.72 M² sedangkan lantai 2 dan lantai 3 masing-masing adalah 244.72 M². yang meliputi pekerjaan :

1. Pekerjaan Persiapan
2. Penyediaan K3
3. Pekerjaan Pasangan
4. Pekerjaan Plafon
5. Pekerjaan Besi dan Aluminium
6. Pekerjaan Elektrikal
7. Pekerjaan Plumbing
8. Pekerjaan Finishing
9. Pekerjaan Atap

3). Spesifikasi :

a. Spesifikasi mutu bahan dan kualitas pekerjaan harus sesuai dengan ketentuan
b. Spesifikasi peralatan yang digunakan sesuai ketentuan
c. Spesifikasi proses kegiatan sesuai dengan prosedur Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK), memenuhi kebutuhan alat dan acuan keselamatan, harus mengunakan personil yang memenuhi syarat untuk bekerja.
d. Spesifikasi personal sesuai jabatan dan keahlian yang diminta.

4). Gambar-gambar untuk pelaksanaan pekerjaan harus ditetapkan oleh Pengguna Anggaran dan atas nama Pejabat Penandatangan Kontrak secara terinci, lengkap dan jelas, antara lain :

a. Site Plan
b. Detail Potongan Jalan
c. Detail Potongan Pembesian Pondasi Jalan
d. Detail Potongan Pembesian Struktur Jalan
e. Detail Potongan Tambatan Perahu
f. Detail Potongan Pembesian Pondasi Tambatan Petahu
g. Detail Potongan Pembesian Struktur Tambatan Perahu

5). Waktu Pelaksanaan

a. Jangka waktu pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Kantor Kesbangpol Tahap II adalah 180 hari kalender.

6). Pekerjaan Administrasi

Pasca Lelang

Setelah diputuskan pemenang lelang dalam paket pekerjaan Pembangunan Kantor Kesbangpol Tahap II Tahun Anggaran 2023 maka selaku pemenang lelang hal pertama yang di lakukan adalah menyerahkan Surat Jaminan Pelaksanaan sebagai syarat keluarnya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) dan dilanjutkan dengan melengkapi dokumen yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan tersebut antara lain :

- Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan Permanen yang berbentuk Barchat dan Kurva “S” serta Network Planning.
- Jadwal penugasan personil inti.
- Jadwal pengiriman peralatan proyek (Mobilisasi/Demobilisasi)
- Jadwal Pengiriman bahan-bahan material proyek.
- Rincian metode pelaksanaan masing-masing bagian pekerjaan secara lebih mendetail.
- Menyerahkan surat pemberitahuan secara tertulis, bahwa pekerjaan tersebut akan segera kami laksanakan dengan tembusan kepada Instansi yang terkait.

- Koordinasi dengan petugas terkait dan instansi terkait, baik dengan konsultan perencana, wakil dari pengguna jasa maupun dengan konsultan pengawas dan bersosialisasi dengan lingkungan setempat, untuk dapat mengantisipasi hal-hal yang dapat mengganggu dan menghambat aktifitas pada saat pelaksanaan pekerjaan.

Administrasi Lapangan

Selama masa pelaksanaan pekerjaan dilapangan juga dilakukan proses administrasi untuk tertib laporan terhadap pihak-pihak yang terkait dalam pelaksanaan pekerjaan Pembangunan Kantor Kesbangpol Tahap II Tahun Anggaran 2023 Dokumen yang dipersiapkan selama masa pelaksanaan pekerjaan meliputi :

- Laporan Harian,
- Laporan Mingguan,
- Laporan Bulanan,
- Back Up Data Quantity,
- Back Up Data Quality.
- Shop Drawing /Asbuilt Drawing.
- Foto-foto terkait dengan pelaksanaan pekerjaan
- Dan lain - lain.

Ternate, 17 Februari 2023

Dibuat Oleh
Pejabat Penandatangan Kontrak
(PPK)

NURYADIN RAHMAN, SH
NIP. 197908292000031002